

БҮЙРЫҚ

ПРИКАЗ

*24 июля 2009г* № *54*

Астана қ.

г. Астана

**Об утверждении Правил предоставления сведений из  
правового кадастра в земельный кадастр**

Руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан «Об органах юстиции», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления сведений из правового кадастра в земельный кадастр.
2. Возложить персональную ответственность за надлежащее исполнение настоящего приказа на первых руководителей Департаментов юстиции областей, городов Астана, Алматы.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Председателя Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Джолдыбаеву Г.Т.
4. Настоящий приказ вводится в действие со дня подписания.

И.о. Министра

Д. Куставлетов

«Согласовано»

Председатель Агентства  
Республики Казахстан  
по управлению земельными ресурсами

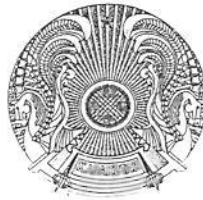
« 1 » июля 2009 года



*0769*  
*Туғанар Мұралиева 74-07-13*

*Карадина Турсынбай 74-07-13*

0014922



**БҰЙРЫҚ**

**ПРИКАЗ**

*2009. 22 желтоқсан № 54*

Астана қ.

г. Астана

**Құқықтық кадастрдан жер кадастрына  
ақпарат беру ережесін бекіту туралы**

«Әділет органдары туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 7-бабын басшылыққа ала отырып, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қоса беріліп отырған Құқықтық кадастрдан жер кадастрына ақпарат беру ережесі бекітілсін.
2. Осы бұйрықтың тиісінше орындалуына дербес жауапкершілік облыстардың, Астана, Алматы қалаларының Әділет департаменттерінің бірінші басшыларына жүктелсін.
3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Төрағасының орынбасары Ғ.Т. Жолдыбаеваға жүктелсін.
4. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Министрдің м.а.

Д. Құсдәулетов

«Келісілді»  
Қазақстан Республикасы  
Жер ресурстарын басқару агенттігінің  
Төрағасы



2009 ЖЫЛҒЫ

0014923

Утверждены приказом  
и.о. Министра юстиции  
Республики Казахстан  
от «20» сентября 2009 года  
№ 54

## Правила предоставления сведений из правового кадастра в земельный кадастр

### 1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии со статьями 4, 11 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», пунктом 13 Правил взаимодействия государственных органов по обмену информацией для целей ведения правового и иных кадастров, утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 сентября 2007 года № 798, пунктом 13-1 Правил ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан, утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 сентября 2003 года № 958.

2. Настоящие Правила определяют состав передаваемой информации из правового кадастра в земельный кадастр, режимы и способы передачи данных, режимы времени передачи, форматы данных.

3. Настоящие Правила распространяются на территориальные органы юстиции области, города республиканского значения и столицы, района и города, осуществляющие государственную регистрацию по месту нахождения недвижимого имущества (далее – регистрирующие органы).

4. Регистрирующие органы обеспечивают представление информации в специализированные предприятия, ведущие государственный земельный кадастр района, города областного значения, города республиканского значения, столицы (далее – специализированные предприятия) по каждому земельному участку при переходе прав в результате осуществления гражданско-правовых сделок либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан, по месту нахождения земельного участка.



## 2. Способы передачи информации

5. Предоставление информации осуществляется путем нарочной доставки на электронном и бумажном носителях, в которых содержатся сведения, установленные пунктом 7 настоящих Правил, удостоверенные подписью первого руководителя регистрирующего органа или заместителя, курирующего вопросы регистрации прав на недвижимое имущество, и печатью.

## 3. Сроки передачи информации

6. Регистрирующие органы предоставляют информацию в специализированные предприятия еженедельно в каждую пятницу.

## 4. Состав передаваемой информации

7. Регистрирующие органы представляют в специализированные предприятия информацию, в которой содержатся следующие сведения:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) местоположение земельного участка;
- 3) делимость земельного участка (делимый, неделимый);
- 4) целевое назначение земельного участка;
- 5) площадь земельного участка, доля;
- 6) вид права на земельный участок;
- 7) прежний правообладатель земельного участка (фамилия, имя, отчество или полное наименование юридического лица);
- 8) новый правообладатель земельного участка (фамилия, имя, отчество или полное наименование юридического лица);
- 9) полные сведения о новом правообладателе (дата рождения, паспортные данные (данные удостоверения личности), регистрационный номер налогоплательщика, индивидуальный идентификационный номер (при наличии), гражданство, место жительства, номер и дата свидетельства о регистрации юридического лица, регистрационный номер налогоплательщика юридического лица, бизнес-идентификационный номер (при наличии), адрес юридического лица;
- 10) основание перехода прав на земельный участок (наименование, номер, дата документа);
- 11) серия, номер и дата выдачи идентификационного документа;
- 12) дата регистрации права.

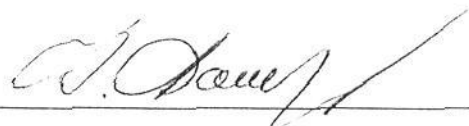
8. За достоверность и своевременность передаваемой информации ответственность несут первые руководители регистрирующих органов.




## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами  
к приказу и.о. Министра юстиции Республики Казахстан  
**«Об утверждении Правил предоставления сведений  
из правового кадастра в земельный кадастр»**

Представляем на согласование указанный приказ

1. Заместитель Председателя Раймбеков К.У.  \_\_\_\_\_

2. Начальник управления ДГК ЗИОЗиГЗК Тажмагамбет Т.К.  \_\_\_\_\_

3. Заместитель генерального директора  
РГП «ГосНПЦзем» Меньшаев А.В.  \_\_\_\_\_